



- Nadležni sud: Privredni Sud u Beogradu
- Broj predmeta: 6. Reo 18/2017
- Datum podnošenja plana reorganizacije: 24.07.2017. godine
- Datum usvajanja plana reorganizacije: 28.09.2017. godine
- Datum pravosnažnosti plana reorganizacije: 24.01.2018. godine
- Datum početka primene plana reorganizacije: 07.02.2018. godine



Datum: 20.05.2019.

Del. Br. 154/II

Podaci o nezavisnom stručnom licu zaduženim za praćenje sprovođenja plana reorganizacije:

- Puno poslovno ime: Društvo za finansijske usluge i konsalting WM Equity Partners DOO Beograd
- Skraćeno poslovno ime: WM Equity Partners DOO
- Adresa: Bulevar Mihajla Pupina 11a, Beograd
- Matični broj: 20597801
- Poreski identifikacioni broj (PIB): 106418450
- Registrovana delatnost: Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem
- Šifra registrovane delatnosti: 7022

Za nezavisno stručno lice

Direktor Vladimir Pavlović

Napomena: Izveštaj je validan bez pečata i potpisa ukoliko je objavljen na veb sajtu www.wnep.rs/pracenjeplanova

ODREĐENJE O ODOBROVARENOSTI OVAJ izveštaj je važeći i ispravan, ali ne može biti korišćen za druge svrhe osim one za koju je izdat. Izveštaj je izdat na osnovu podataka koji su mu bili na raspolaganju u vreme izdavanja. Izveštaj ne može biti korišćen za druge svrhe osim one za koju je izdat. Izveštaj je izdat na osnovu podataka koji su mu bili na raspolaganju u vreme izdavanja. Izveštaj ne može biti korišćen za druge svrhe osim one za koju je izdat.



I. OPŠTE INFORMACIJE

- Predlagač IGM TRUDBENIK AD BEOGRAD je dana 24.07.2017. godine Privrednom sudu u Beogradu podneo predlog za pokretanje stečajnog postupka na osnovu unapred pripremljenog plana reorganizacije (dalje: UPPR).
- Privredni sud u Beogradu je Rešenjem Posl. Br. 6. Reo. 18/2017 od 15.06.2017. godine pokrenuo stečajni postupak radi ispitivanja ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa podnetim UPPR-om.
- UPPR stečajnog dužnika IGM TRUDBENIK AD BEOGRAD usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu na ročištu održanom 28.09.2017. godine, a usvajanje je potvrđeno rešenjem Privrednog suda u Beogradu Posl. Br.6. Reo 18/2017 od 28.09.2017. godine.
- Rešenje o potvrđivanju usvajanja UPPR-a je steklo svojstvo pravosnažnosti dana 24.01.2018. godine, s tim da je Dužnik primio navedeno Rešenje sa klauzulom pravosnažnosti sa izvesnim zakašnjenjem.
- Početak primene Plana, prema odredbama samog Plana je 7.02.2018. godine.
- Nakon pravosnažnog usvajanja UPPR-a, stečajni dužnik će se u narednom periodu obratiti poveriocima obuhvaćenim UPPR-om radi usklađivanja stanja na dan početka primene plana u klasama za koje je predviđeno takvo ažuriranje i poveriocima klase 3 radi usaglašavanja opcije izmirenja potraživanja.

II. Popis mera i sredstava za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika. U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.



1. Reprogram (otplate u ratama, izmena rokova dospelosti, kamatnih stopa ili drugih uslova zajma, kredita ili drugog potraživanja ili instrumenta obezbeđenja)	Status	Napomena
Unapred pripremljenim planom reorganizacije predviđeno je reprogramiranje potraživanja poverilaca Klasa 1 i 2. Namirenje poverilaca Klase 1 Klasa 1 je klasa poverilaca sa neobezbeđenim potraživanjima; prema kriterijumu iz čl. 165 st. 3 u vezi sa čl. 54 st. 4 t. 3) Zakona o stečaju. Poverioci Klase 1 će namiriti potraživanja na sledeći način: • Ukupan period reprograma: 60 meseci • Grace period: grace period na glavnici 60 meseci, jednokratna isplata • Kamata: fiksna – 2,00% p.a. • Valutna klauzula: obaveze prema poveriocima se isplaćuju tako da se obračunavaju kursne razlike od dana preseka za izradu klasa poverilaca do dana isplate • Dospeće glavnice i kamate: po isteku 60 meseci, jednokratna isplata	N/A	
Namirenje poverilaca Klase 2 Poverioci Klase 2 će namiriti potraživanja na sledeći način: Klasa 2 poverilaca je klasa lica povezanih sa Dužnikom – klasa poverilaca sa neobezbeđenim potraživanjima; prema kriterijumu iz čl. 165 st. 3 i st. 7 u vezi sa čl. 54 st. 4 t. 3) Zakona o stečaju, a koja su povezana sa Dužnikom u smislu člana 125. Zakona o stečaju. Potraživanja poverilaca ove Klase biće namirena na isti način i pod istim uslovima kao i potraživanja poverilaca Klase 1.	N/A	
Namirenje poverilaca Klase 3 Potraživanja poverilaca Klase 3 biće namirena pre početka primene Unapred pripremljenog plana reorganizacije, pa posledično ovi poverioci ne glasaju za usvajanje Unapred pripremljenog plana reorganizacije. Potraživanja poverilaca Klase 3 biće namirena iz novčanih sredstava akumuliranih na računu Dužnika.	Realizovana	Namirenje poverilaca Klase 3 je izvršeno u potpunosti.

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika. U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.



2. Namirenje potraživanja	Status	Napomenu
Unapred pripremljenim planom reorganizacije je predviđeno namirenje svih poverilaca.		
– Klasa 1 poverilaca / III isplatni red- klasa poverilaca sa neobezbedenim potraživanjima; prema kriterijumu iz čl. 165 st. 3 u vezi sa čl. 54 st. 4 t. 3) Zakona o stečaju.	N/A	
– Klasa 2 poverilaca / III isplatni red, lica povezana sa Dužnikom – klasa poverilaca sa neobezbedenim potraživanjima; prema kriterijumu iz čl. 165 st. 3 i st. 7 u vezi sa čl. 54 st. 4 t. 3) Zakona o stečaju, a koja su povezana sa Dužnikom u smislu člana 125. Zakona o stečaju.	N/A	
– Klasa 3 poverilaca / III isplatni red – klasa poverilaca sa neobezbedenim potraživanjima; prema kriterijumu iz čl. 165 st. 3 i st. 6 u vezi sa čl. 54 st. 4 t. 3) Zakona o stečaju, a koju čine poverioci sa potraživanjima po osnovu svih javnih prihoda.	Realizovana	

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika. U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.



3. Unovčenje imovine	Status	Napomena
Príprernne radnje u cilju sprovođenja postupka prodaje imovine Dužnik će otpočeti odmah po početku primene usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije. U okviru pripremnih radnji prvenstveno će se realno sagledati tržišni uslovi prodaje nekretnina i iznalaženje optimalnog načina prodaje, uvažavajući teritorijalnu lociranost pojedinih objekata koji se nalaze u imovini stečajnog dužnika. Dužnik će u toku postupka za usvajanje Unapred pripremljenog plana reorganizacije, a i nakon usvajanja istog pred Privrednim sudom u Beogradu, preduzeti mere usmerene u pravcu unovčenja nepokretne imovine, pod tržišnim uslovima, kako bi se obezbedila sredstva za plaćanje pomenute naknade za konverziju i namirenje poverilaca. Za prodaju svake pojedinačne nepokretnosti čija vrednost prelazi 25 miliona dinara, Dužnik je u obavezi da preduzme sledeće radnje: -Angažovanje renomiranog posrednika u prodaji imovine; -Oglašavanje imovine na prodaju na posećenim internet prezentacijama specijalizovanim za trgovinu nepokretnostima, a po potrebi u dnevnim novinama koje se distribuiraju na celoj teritoriji Republike Srbije. -Objavljivanje namere prodaje putem sredstava elektronske komunikacije, -Izrada i distribucija tizera i drugih promotivnih materijala na adrese potencijalnih kupaca, -Organizovanje javne prodaje putem prikupljanja pismenih ponuda. Ukoliko se u dva pokušaja javne prodaje predmetna nepokretnost nije prodala, Dužnik može pristupiti prodaji metodom neposredne pogodbe uz saglasnost Odbora direktora. Uzimajući u obzir trenutne tržišne okolnosti i dosadašnje iskustvo dužnika, planirani rok unovčenja imovine iznosi između 24 meseca i 60 meseci od potvrđivanja usvajanja Unapred pripremljenog plana reorganizacije, s tim da će Dužnik nastojati da imovinu unovči u najkraćem mogućem roku. Procene vrednosti imovine za potrebe izrade Unapred pripremljenog plana reorganizacije sa stanjem na dan 31.03.2017. godine čine sastavni deo Unapred pripremljenog plana reorganizacije, s tim što se Dužnik obavezuje da radi procene svakih 6 meseci. Početna prodajna cena biće ona cena koju je procenio ovlašćeni procenitelj. Procene vrednosti su indikacija vrednosti imovine, s tim da se imovna može prodavati i po nižoj ceni uz Odluku Odbora direktora. Očekivana vrednost priliva od prodate imovine iznosi preko 426 miliona dinara, što u trenutku izrade Unapred pripremljenog plana reorganizacije predstavlja likvidacionu vrednost imovine. Dužnik je u obavezi da redovno održava komunikaciju sa tržištem, da prati tržišna kretanja, da redovno objavljuje oglase za prodaju delova imovine i da redovno komunicira sa zainteresovanim kupcima.	N/A	

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika. U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.



5. Davanje u zalog opterećene ili neopterećene imovine	Status	Napomenu
--	--------	----------

4. Prevremeno izmirenje poverilaca i otpust duga	Status	Napomenu
Na sednici Odeljenja za privredne sporove Privrednog apelacionog suda održanoj dana 12.11.2013. i 14.11.2013. godine i na sednici Odeljenja za privredne prestupe i upravno-računske sporove održanoj dana 06.11.2013. godine usvojeno mišljenje da je moguće i dozvoljeno putem vanskudskog poravnania bilateralnim putem utvrditi izmenu usvojenog i potvrđenog plana reorganizacije, ako se izmena odnosi na jednog poverioca i to tako da poverilac pristaje na novi način namirenja potraživanja koji je nepovoljniji u odnosu na način predviđen usvojenim planom reorganizacije u pogledu predviđenih uslova namirenja potraživanja ostalih poverilaca, ali da to ne predstavlja izmenu plana reorganizacije i nema snagu izvršne isprave - predmetno mišljenje je objavljeno u Bilten sudske prakse privrednih sudova br. 3/2013. Imajući u vidu prethodno pomenuto, ovim Unapred pripremljenim planom reorganizacije je predviđena mogućnost prevremenog izmirenja poverilaca koji prihvate nepovoljniji način namirenja, odnosno koji prihvate delimičan otpust duga. Navedena sredstva za prevremenu isplatu poverilaca dužnik može obezbediti prodajom imovine, zaduživanjem ili iz redovne delatnosti.	N/A	

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika. U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.



Unapred pripremljeni plan reorganizacije ne predviđa davanje u zalog opterećene ili neopterećene imovine kao meru za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije. Društvo može u okviru redovnog poslovanja zalagati imovinu u skladu sa pozitivnim propisima i odredbama ovog Unapred pripremljenog plana reorganizacije.	N/A	
---	-----	--

6. Zaključivanje ugovora o kreditu, odnosno zajmu	Status	Napomena
Unapred pripremljeni plan reorganizacije ne predviđa zaključivanje ugovora o kreditu, odnosno zajmu kao meru za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije, ali ne zabranjuje Društvu zaduživanje u svrhu redovnog poslovanja ili izmirenja obaveza nakon usvajanja Unapred pripremljenog plana reorganizacije, sve u skladu sa relevantnim pozitivnim propisima i odredbama ovog Unapred pripremljenog plana reorganizacije.	N/A	

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika. U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.



7. Poništavanje izdatih ili izdavanje novih hartija od vrednosti od strane dužnika	Status	Napomenu
Ovaj Unapred pripremljeni plan reorganizacije predstavlja pravni osnov za poništavanje svih izdatih menica od strane Društva. Sud će rešenje o potvrđivanju usvajanja Unapred pripremljenog plana reorganizacije sa klauzulom pravosnažnosti dostaviti Narodnoj banci Srbije radi poništavanja, odnosno brisanja iz Registra svih menica i ovlašćenja izdatih od strane dužnika. Cilj brisanja menica i ovlašćenja iz Registra koji se vodi kod NBS jeste sprečavanje mogućih zloupotreba do kojih može doći naplatom menica suprotno odredbama ovog Unapred pripremljenog plana reorganizacije. Obaveza Društva je da izda nove menice svim poveriocima koji su na dan usvajanja Unapred pripremljenog plana reorganizacije imali menice, i to u roku od 15 dana od dana početka primene Unapred pripremljenog plana reorganizacije. Ovaj Unapred pripremljeni plan reorganizacije ne predviđa, ali u isto vreme i ne zabranjuje izdavanje svih vrsta hartija od vrednosti, ukoliko za takvu odluku budu glasali većinski akcionari Društva. Društvo može u okviru redovnog poslovanja zalagati imovinu u skladu sa pozitivnim propisima i odredbama ovog Unapred pripremljenog plana reorganizacije.		

ODBRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika. U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.



8. Druge mere od značaja za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije	Status	Napomenu
a. Naplata potraživanja Predlagač će učiniti sve napore i preduzeti odgovarajuće faktičke i pravne radnje u cilju naplate potraživanja od svojih dužnika.	N/A	
b. Rezervacija sredstava za poverioce osporenih potraživanja Dužnik će rezervirati sredstva za poverioce osporenih potraživanja, a rezervacija će se izvršiti u skladu sa dinamikom koja je predviđena za otplatu potraživanja poverilaca. Ukoliko se osporena potraživanja kasnije pokažu kao osnovana na osnovu pravosnažne odluke suda, dužnik će ista izmiriti iz rezerviranih sredstava na način i pod uslovima koji važe za odgovarajuću klasu kojoj bi osporeno potraživanje pripalo da je priznato u celini.	N/A	
c. Obaveze nastale nakon datuma preseka Troškovi nastali od datuma preseka do dana početka primene Unapred pripremljenog plana reorganizacije će se smatrati troškovima stečajnog postupka i biće odmah izmireni iz tekućeg poslovanja. Obaveze po osnovu javnih prihoda koje nastanu nakon pravosnažnosti Unapred pripremljenog plana reorganizacije izmirlivaće se u zakonom propisanom roku .	Izmireno	
d. Kompenzacije Unapred pripremljenim planom reorganizacije se utvrđuje mogućnost sprovođenja kompenzacija sa poveriocima. Za potrebe međusobnog prebijanja obaveza smatraće se da su obaveze Dužnika prema poveriocima dospele u iznosu koji je podoban za prebijanje i prebijanje će se sprovoditi u skladu sa članom 82. Zakona o stečaju, uz primenu ograničenja koja su propisana odredbama člana 83. Zakona o stečaju.	Realizovano	23.05.2018.

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.



c. Tretman nesaglasnih akcionara kao uslovnih poverilaca U svrhu realizacije ovog Unapred pripremljenog plana reorganizacije, pod pojmom „Nesaglasni akcionari“ podrazumevaće se lica koja su na datum preseka i tokom primene Unapred pripremljenog plana reorganizacije akcionari Predlagača a koja svojstvo poverioca stiču po osnovu primene čl. 474 - 476. Zakona o privrednim društvima (ili drugog propisa koji reguliše navedenu materiju) a u toku trajanja primene Unapred pripremljenog plana reorganizacije. Unapred pripremljeni plan reorganizacije sam po sebi ne predstavlja odluku o zaključenju konkretnog pravnog posla raspolaganja imovinom, već predstavlja osnov za obavezu na donošenje odluke o raspolaganju nakon početka primene Unapred pripremljenog plana reorganizacije. S tim u vezi, moguće je da će Predlagač u toku primene Unapred pripremljenog plana reorganizacije doneti odluku o raspolaganju imovinom čija će realizacija stvoriti uslove za primenu instituta „pravo nesaglasnog akcionara na otkup akcija“. Uzimajući u obzir sve navedeno, nesaglasni akcionari koji to svojstvo steknu tokom trajanja primene Unapred pripremljenog plana reorganizacije biće izmireni na isti način i pod istim uslovima kao i ostali poverioci klase kojoj bi pripadali da su to svojstvo stekli pre početka primene Unapred pripremljenog plana reorganizacije, odnosno biće izmireni na isti način i pod istim uslovima kao i ostali poverioci Klase I.	N/A	
---	-----	--

Na osnovu dokaza dostavljenih od strane dužnika " IGM TRUDBENIK "AD , Beograd, WM Equity Partners d.o.o. Beograd -- nezavisno stručno lice zaduženo za nadzor nad sprovođenjem unapred pripremljenog plana reorganizacije, obaveštava poverioce i sva zainteresovana treća lica da nije bilo promena u ovom izveštajnom periodu 01.04 – 30.04.2019.godine prema poveriocima klase I obuhvaćenim UPPR-om.



ODRIKANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.